JA住宅ローン

とくとくプラン

©よりぞう

2023年2月1日(水) ～ 2023年7月31日(月)

はじめに“おとく”プラン

[金利選択型固定3・5・10・15年]
はじめに大きなお得 ＋ 当初期間終了後もお得

店舗金利より **年最大**

1.9％引下げ

◎当初期間終了後もご返済終了まで全期間 年 1.4％ 引下げいたします。

ずっと“おとく”プラン

[金利選択型固定3・5・10・15年]
[変動金利型]

店舗金利より **年最大**

1.7％引下げ

最大引下げ適用条件

条件〈1〉（いずれか１つ選択）

a. 給与振込指定の既存契約、または新規契約

b. 公共料金口座振替の既存契約、または新規契約（2件以上）

c. 家族（非同居含む）による年金口座振替指定の既存契約、または新規契約

はじめに	引下げ幅（金利選択型）	各▲0.9％
ずっと	引下げ幅（金利選択型・変動金利型）	各▲0.7％

条件〈2〉（いずれか２つ選択）

d. JAカードの既存契約、または新規契約
e. JA個人ネットバンクの既存契約、または新規契約
f. JAカードローンの既存契約、または新規契約
g. 定期積金の既存契約、または新規契約
h. 自己資金20％以上または他行からの借換のいずれか
i. 太陽光発電システムを設置し、電力売却代金口座振替
j. 業者様紹介（ハウスメーカー等）

はじめに	引下げ幅（金利選択型）	各▲0.5％
ずっと	引下げ幅（金利選択型・変動金利型）	各▲0.5％

JA三大疾病保障付住宅ローン サポート3（スリー）

住宅ローン金利 ＋0.1％ 取扱中

JAネットバンクで住宅ローンの残高照会・一部繰上返済が可能です。
◀JAネットバンクのお申込みはこちら

JA日立市多賀

本店 TEL 0294-33-0048
FAX 0294-32-0228
お問い合わせは融資課まで

※審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。※ご利用条件、適用金利等につきましては、お近くのJA窓口までお問い合わせください。

JA住宅ローン商品概要

2022年2月1日現在

	基金協会・一般型	基金協会・100%応援型	KHL新築・購入
お使いみち	・住宅の新築、購入 ・宅地の購入 ・中古住宅の購入 ・住宅の増改築 ・他金融機関からのお借換え	・住宅の新築、購入 ・中古住宅の購入 ・住宅の増改築	・住宅の新築、購入 ・宅地の購入 ・中古住宅の購入 ・住宅の増改築
ご利用いただける方	・借入時年齢 満２０歳以上満６６歳未満 ・最終償還時年齢 満８０歳未満 ・前年度税込年収 農業者は１５０万円以上 農業者以外は２００万円以上 ・勤続年数　原則３年以上	・借入時年齢 満２０歳以上満６６歳未満 ・最終償還時年齢 満８０歳未満 ・前年度税込年収 ３５０万円以上 ・勤続年数　原則３年以上	・借入時年齢 満２０歳以上満６６歳未満 ・最終償還時年齢 満８０歳未満 ・前年度税込年収 １５０万円以上 ・勤続年数　1年以上
ご融資金額	50万円以上10,000万円以内 （所要金額の80%まで）	50万円以上10,000万円以内 ただし、前年度税込年収が400万円未満の場合は2,500万円以内（所要資金の100%まで）	10万円以上10,000万円以内 ※5,000万円を超えるお申込みについては、ご相談ください。
ご融資期間	３年以上40年以内	３年以上40年以内	３年以上40年以内
ご返済方法	元利均等返済または元金均等返済（ボーナス併用返済可）となります。		
担保	ご融資対象物件に対して、原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。		
保証	茨城県農業信用基金協会の保証をご利用いただきます。		協同住宅ローン（株）の保証をご利用いただきます。
団体信用生命共済	JA指定の団体信用生命共済にご加入いただきます。（共済掛金はJAが負担します。） また、基本の死亡･後遺障害保障のほか、住宅ローンの金利に年0.1 %上乗せしていただくことで「三大疾病保障」を、年0.2 %上乗せしていただくことで「長期継続入院保障」を、お選びいただけます。		
9大疾病補償保険	ご希望により「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたっては借入利率に年0.3 %の利率が加算されます。		
ご融資金利	JA所定の金利となります。 固定変動選択型（固定3年、5年、10年、15年）、変動金利型、固定金利型の中からいずれかをお選びください。		
手数料	別途ＪＡ所定の手数料がかかります。		

※ローン商品の詳しい内容については、店頭に説明書をご用意しております。　※金利は毎月見直します。当月金利については店頭にてご確認ください。
※店頭にて返済額の試算を承っております。　※審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。

「JAとお取引はこれから」というお客様もお気軽にお問い合わせ･ご相談ください。
（ご利用に際しては、組合員加入のための出資が必要となります。）