

# JA住宅ローン

## とくとくプラン



平成28年8月1日(月)～平成29年1月31日(火)

### はじめに“おとく”プラン

【金利選択型 固定 3・5・10・15年】

初めに大きなお得+当初期間終了後もお得

店頭金利  
より

年最大 **1.9%** 引下げ

◎当初期間終了後もご返済終了まで全期間年**1.4%**引下げいたします。

### ずっと“おとく”プラン

【金利選択型 固定 3・5・10・15年】

【変動金利型】

店頭金利  
より

年最大 **1.7%** 引下げ

### 最大引下げ適用条件

条件(1)(いずれか1つ以上必須)

- a. 給与振込指定の既存契約、または新規契約   b. 公共料金口座振替の既存契約、または新規契約(2件以上)  
c. 家族(非同居含む)による年金口座振込指定の既存契約、または新規契約

引下げ幅(金利選択型)

各▲0.9%

引下げ幅(金利選択型・変動金利型)

各▲0.7%

条件(2)(いずれか1つ以上必須)

- d. JAカードの既存契約、または新規契約   e. JA共済の既存契約、または新規契約   f. 定期積金の既存契約、または新規契約  
g. 自己資金20%以上または他行からの借換のいずれか   h. 太陽光発電システムを設置し、電力売却代金口座振替指定  
i. 業者紹介(ハウスメーカー等)

引下げ幅(金利選択型)

各▲0.5%

引下げ幅(金利選択型・変動金利型)

各▲0.5%

※給与振込は返済額見合い以上(農産物販売代金を含む)、定期積金は期間5年以上、年金振込口座は原則当JA。  
新築・リフォームをはじめ、現在ご利用中の他金融機関の住宅ローンの借換まで、住宅に関するさまざまなご用途にご利用いただけます。

JA三大疾病保障付住宅ローン・  
JA長期継続入院保障付住宅ローン  
◎住宅ローン金利+0.2%

取扱中

9大疾病補償付住宅ローン  
◎住宅ローン金利+0.3%

取扱中



JAバンク茨城

今すぐアクセス!

JAバンク茨城

検索

\*審査の結果ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 \*ご利用条件、適用金利等につきましては、お近くのJA窓口までお問い合わせください。





# JA 住宅ローン商品概要

平成 28 年 8 月 1 日現在

|               | 基金協会・一般型   | 基金協会・100%応援型  | KHL 新築・購入  |
|---------------|--|---|--|
| お使いみち         | <ul style="list-style-type: none"> <li>・住宅の新築、購入</li> <li>・宅地の購入</li> <li>・中古住宅の購入</li> <li>・住宅の増改築</li> <li>・他金融機関からのお借換え</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・住宅の新築、購入</li> <li>・中古住宅の購入</li> <li>・住宅の増改築</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・住宅の新築、購入</li> <li>・宅地の購入</li> <li>・中古住宅の購入</li> <li>・住宅の増改築</li> </ul>   |
| ご利用いただける方     | <ul style="list-style-type: none"> <li>・借入時年齢<br/>満 20 歳以上満 66 歳未満</li> <li>・最終償還時年齢<br/>満 80 歳未満</li> <li>・前年度税込年収<br/>正組合員は 150 万円以上<br/>准組合員は 200 万円以上</li> <li>・勤続年数 原則 3 年以上</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>・借入時年齢<br/>満 20 歳以上満 66 歳未満</li> <li>・最終償還時年齢<br/>満 80 歳未満</li> <li>・前年度税込年収<br/>350 万円以上</li> <li>・勤続年数 原則 3 年以上</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>・借入時年齢<br/>満 20 歳以上満 66 歳未満</li> <li>・最終償還時年齢<br/>満 80 歳未満</li> <li>・前年度税込年収<br/>150 万円以上</li> <li>・勤続年数 1 年以上</li> </ul> |
| ご融資金額         | 50 万円以上 5,000 万円以内<br>(所要金額の 80% まで)   | 50 万円以上 5,000 万円以内<br>ただし、前年度税込年収<br>が 400 万円未満の場合は<br>2,500 万円以内<br>(所要金額の 100% まで)  | 10 万円以上 5,000 万円以内<br>※ 5,000 万円を超えるお申<br>込みについては、ご相談<br>ください。   |
| ご融資期間         | 3 年以上 35 年以内   | 3 年以上 35 年以内  | 3 年以上 35 年以内   |
| ご返済方法         | 元利均等返済または元金均等返済（ボーナス併用返済可）となります。   |   |  |
| 担保            | ご融資対象物件に対して、原則として第 1 順位の抵当権を設定登記させていただきます。   |   |  |
| 保証            | 茨城県農業信用基金協会の保証をご利用いただきます。  |   | 協同住宅ローン(株)の保証<br>をご利用いただきます。   |
| 団体信用<br>生命共済  | JA 指定の団体信用生命共済にご加入いただきます。（共済掛金は JA が負担します）<br>また、住宅ローン金利に年 0.2% 上乗せしていただくことで基本の死亡・後遺障害保障のほか<br>「三大疾病保障」か「長期継続入院保障」のいずれかをお選びいただけます。   |   |  |
| 9 大疾病<br>補償保険 | ご希望により「9 大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたっては借入利率に<br>年 0.3% の利率が加算されます。   |   |  |
| ご融資金利         | JA 所定の金利となります。<br>金利選択型（固定 3 年、5 年、10 年、15 年）、変動金利型、固定金利型の中からいずれかをお<br>選びください。   |   |  |
| 手数料           | 別途 JA 所定の手数料がかかります。  |   |  |

※ローン商品の詳しい内容については、店頭に説明書をご用意しております。

※金利は毎月見直します。当月金利については店頭にてご確認ください。

※店頭にて返済額の試算を承っております。

※審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。

**「JA とお取引はこれから」というお客様も お気軽にお問い合わせ・ご相談ください。**

（ご利用に際しては、組合員加入のための出資が必要となります。）