

# JA住宅ローン



# 金利引下げプラン

## 当初固定期間型

【固定変動選択型 固定3・5・10年】

初めに大きなお得+当初期間終了後もお得

店頭金利より

### 年最大2.1%引下げ

- ◎固定3年・5年を選択された場合は1.7%引下げ
- ◎固定10年を選択された場合に限り、さらに条件で最大0.4%引下げ
- ◎当初期間終了後もご返済終了まで全期間年1.2%引下げいたします。

平成27年 2月1日(日)

～平成27年 7月31日(金)まで

## 全期間型 全期間でお得

【固定変動選択型 固定3・5・10年】  
【変動金利型】

店頭金利より

### 年最大1.6%引下げ

- ◎店頭金利より1.1%引下げ
- + さらに条件で最大0.5%引下げ



## 金利引下げ条件

- ①給与口座振込のお取引で0.3%引下げ
- ②公共料金口座振替のお取引(2件以上)で0.2%引下げ
- ③定期積金のお取引で0.2%引下げ
- ④JAカードのお取引で0.1%引下げ
- ⑤JA共済のお取引で0.2%引下げ
- ⑥自己資金20%以上、他行からの借換のうち1つで0.2%引下げ
- ⑦家族(非同居も含む)による年金口座振込のお取引で0.2%引下げ
- ⑧太陽光発電システムを設置し電力売却代金口座指定のお取引で0.2%引下げ
- ⑨住宅建築業者からのご紹介で0.1%引下げ

※給与振込は5万円以上(農産物販売代金を含む)、定期積金は期間5年、年金振込は当JA。

新築・リフォームをはじめ、現在ご利用中の他金融機関の住宅ローンの借換まで、住宅に関するさまざまなご用途にご利用いただけます。  
\*本商品は、新規住宅ローンのお借入れの場合にご利用いただけます。

JA三大疾病保障付住宅ローン・JA長期継続入院保障付住宅ローン

◎住宅ローン金利+0.2%

取扱中

9大疾病補償付住宅ローン

◎住宅ローン金利+0.3%

取扱中



JAバンク茨城

\*審査の結果ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。  
\*ご利用条件、適用金利等につきましては、お近くのJA窓口までお問い合わせください。



# JA住宅ローン商品概要

平成27年2月1日現在

	基金協会・一般型	基金協会・100%応援型	KHL新築・購入
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>住宅の新築、購入</li> <li>宅地の購入</li> <li>中古住宅の購入</li> <li>住宅の増改築</li> <li>他金融機関からのお借換え</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>住宅の新築、購入</li> <li>中古住宅の購入</li> <li>住宅の増改築</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>住宅の新築、購入</li> <li>宅地の購入</li> <li>中古住宅の購入</li> <li>住宅の増改築</li> </ul>
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>借入時年齢 満20歳以上満66歳未満</li> <li>最終償還時年齢 満76歳未満</li> <li>前年度税込年収 正組合員は150万円以上 准組合員は200万円以上</li> <li>勤続年数 原則3年以上</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>借入時年齢 満20歳以上満66歳未満</li> <li>最終償還時年齢 満76歳未満</li> <li>前年度税込年収 350万円以上</li> <li>勤続年数 原則3年以上</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>借入時年齢 満20歳以上満66歳未満</li> <li>最終償還時年齢 満80歳未満</li> <li>前年度税込年収 150万円以上</li> <li>勤続年数 1年以上</li> </ul>
ご融資金額	50万円以上5,000万円以内 (所要金額の80%まで)	50万円以上5,000万円以内 ただし、前年度税込年収が400万円未満の場合は2,500万円以内 (所要金額の100%まで)	10万円以上5,000万円以内
ご融資期間	3年以上35年以内	3年以上35年以内	3年以上35年以内
ご返済方法	元利均等返済または元金均等返済（ボーナス併用返済可）となります。		
担保	ご融資対象物件に対して、原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。		
保証	茨城県農業信用基金協会の保証をご利用いただきます。		協同住宅ローン(株)の保証をご利用いただきます。
団体信用生命共済	JA指定の団体信用生命共済にご加入いただきます。（共済掛金はJAが負担します） また、住宅ローン金利に年0.2%上乗せしていただくことで基本の死亡・後遺障害保障のほか「三大疾病保障」か「長期継続入院保障」のいずれかをお選びいただけます。		
9大疾病補償保険	ご希望により「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたっては借入利率に年0.3%の利率が加算されます。		
ご融資金利	JA所定の金利となります。 固定変動選択型（固定3年、5年、10年）、変動金利型、固定金利型の中からいずれかをお選びください。		
手数料	別途JA所定の手数料がかかります。		

※ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。

※金利は毎月見直します。当月金利については店頭にてご確認ください。

※店頭にて返済額の試算を承っております。

※審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。

**「JAとお取引はこれから」というお客様も お気軽にお問い合わせ・ご相談ください。**

(ご利用に際しては、組合員加入のための出資が必要となります。)