

# JA住宅ローン

## とくとくとくフラン

2025年8月1日(金) ~ 2026年1月30日(金)

### はじめて “とくとく”フラン

[金利選択型固定3・5・10・15年]  
はじめてに大きなお得 + 当初期間終了後もお得

店舗金利  
より

年最大

2.0% 引下げ

◎当初期間終了後もご返済終了まで全期間年1.4%引下げいたします。

### ずっと “とくとく”フラン

[金利選択型固定3・5・10・15年]  
[変動金利型]

店舗金利  
より

年最大

1.85% 引下げ

### 最大引下げ適用条件

#### 条件<1> (いずれか1つ以上必須)

- a. 給与振込指定の既存契約、または新規契約
- b. JAカードの既存契約または新規契約
- c. 家族による年金口座振込指定の既存契約、または新規契約
- d. 各市町村によるマイホーム取得支援助成金の交付対象者

はじめて

引下げ幅(金利選択型)

各▲1.0%

ずっと

引下げ幅(金利選択型・変動金利型) 各▲0.85%

#### 条件<2> (いずれか1つ以上必須)

- e. JA個人ネットバンクの既存契約、または新規契約
- f. 公共料金口座振替の既存契約または新規契約(2件以上)
- g. JAカードローンの既存契約、または新規契約
- h. 自己資金20%以上または他行からの借換のいずれか
- i. 太陽光発電システムを設置し、電力売却代金口座振込指定
- j. 業者紹介(ハウスメーカー等)

はじめて

引下げ幅(金利選択型)

各▲0.5%

ずっと

引下げ幅(金利選択型・変動金利型) 各▲0.5%

JA三大疾病保障付住宅ローン

サポート3

住宅ローン金利 +0.1% 取扱中



JAネットバンクで住宅ローンの残高照会・一部繰上返済が可能です。  
◀JAネットバンクのお申込みはこちら

JA稲敷

中部支店 029-892-2521

西部支店 0297-87-7100

東部支店 0299-78-2511

融資運用課 029-892-6643

※審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。※ご利用条件、適用金利等につきましては、お近くのJA窓口までお問い合わせください。



# JA住宅ローン商品概要

2025年4月1日現在

|           | 基金協会・一般型                                                                                                                                  | 基金協会・100%応援型                                                                        | KHL新築・購入                                                                          |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| お使いみち     | ・住宅の新築、購入<br>・宅地の購入<br>・中古住宅の購入<br>・住宅の増改築<br>・他金融機関からのお借換え                                                                               | ・住宅の新築、購入<br>・中古住宅の購入<br>・住宅の増改築                                                    | ・住宅の新築、購入<br>・宅地の購入<br>・中古住宅の購入<br>・住宅の増改築                                        |
| ご利用いただける方 | ・借入時年齢<br>満18歳以上満66歳未満<br>・最終償還時年齢<br>満80歳未満<br>・前年度税込年収<br>農業者は150万円以上<br>農業者以外は200万円以上<br>・勤続年数 原則3年以上                                  | ・借入時年齢<br>満18歳以上満66歳未満<br>・最終償還時年齢<br>満80歳未満<br>・前年度税込年収<br>350万円以上<br>・勤続年数 原則3年以上 | ・借入時年齢<br>満18歳以上満66歳未満<br>・最終償還時年齢<br>満80歳未満<br>・前年度税込年収<br>150万円以上<br>・勤続年数 1年以上 |
| ご融資金額     | 50万円以上10,000万円以内<br>(所要金額の80%まで)                                                                                                          | 50万円以上10,000万円以内<br>ただし、前年度税込年収が400万円未満の場合は2,500万円以内(所要資金の100%まで)                   | 10万円以上20,000万円以内<br>※5,000万円を超えるお申込みについては、ご相談ください。                                |
| ご融資期間     | 3年以上50年以内                                                                                                                                 | 3年以上50年以内                                                                           | 3年以上50年以内                                                                         |
| ご返済方法     | 元利均等返済または元金均等返済（ボーナス併用返済可）となります。                                                                                                          |                                                                                     |                                                                                   |
| 担保        | ご融資対象物件に対して、原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。                                                                                                  |                                                                                     |                                                                                   |
| 保証        | 茨城県農業信用基金協会の保証をご利用いただきます。                                                                                                                 |                                                                                     | 協同住宅ローン(株)の保証をご利用いただきます。                                                          |
| 団体信用生命共済  | JA指定の団体信用生命共済にご加入いただきます。(共済掛金はJAが負担します。)<br>また、基本の死亡・後遺障害保障のほか、住宅ローンの金利に年0.1%上乗せしていただくことで「三大疾病保障」を、年0.2%上乗せしていただくことで「長期継続入院保障」をお選びいただけます。 |                                                                                     |                                                                                   |
| 9大疾病補償保険  | ご希望により「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたっては借入利率に年0.3%の利率が加算されます。                                                                                 |                                                                                     |                                                                                   |
| ご融資金利     | JA所定の金利となります。<br>固定変動選択型(固定3年、5年、10年、15年)、変動金利型、固定金利型の中からいずれかをお選びください。                                                                    |                                                                                     |                                                                                   |
| 手数料       | 別途JA所定の手数料がかかります。                                                                                                                         |                                                                                     |                                                                                   |

※ローン商品の詳しい内容については、店頭で説明書をご用意しております。 ※金利は毎月見直します。当月金利については店頭にてご確認ください。  
※店頭にて返済額の試算を承っております。 ※審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。

**「JAとお取引はこれから」というお客様もお気軽にお問い合わせ・ご相談ください。**  
(ご利用に際しては、組合員加入のための出資が必要となります。)